

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Choszczynie, Budynek Główny (nr 1)	
Adres:	ul. Niedziałkowskiego 4A, 73-200 Choszczno działka nr 515/1, obręb 3	
Branża:	Architektura, konstrukcja , instalacje	
Inwestor:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Niedziałkowskiego 4A, 73-200 Choszczno	
Autorzy opracowania:	<u>Sporządził / Kierownik zespołu:</u> inż. Bogusław Drożdż	
	<u>Opracował:</u> mgr inż. Grzegorz Wojno	
	<u>Sporządził – inst. sanitarne :</u> Techn. Jan Latosiński	
	<u>Opracował:</u> Jan Drożdż	
<i>Połczyn – Zdrój</i> październik 2012 r.	Zawartość opracowania: 2.1 Opis techniczny. 2.2 Część graficzna.	Nr teczki: 1

1.0. INFORMACJA OGÓLNA:

Zakres opracowania obejmuje remont i przebudowę wybranych pomieszczeń szpitala, w tym wygospodarowanie nowych łazienek.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora z dn.
- Inwentaryzacja obiektu
- Obowiązujące normy

3.0. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

3.1. PRACE REMONTOWE NA PARTERZE - SEKTOR „ 1 „

3.1.1. Prace remontowe w pomieszczeniu socjalnym pielęgniarek – (pom. 2.24 i 2.25).

- Wybudowanie ścianki działowej:

Ściankę działową zbudować zgodnie z częścią graficzną. Część ścianki działowej, zbudowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowej zakotwić z jednej strony w ścianie za pomocą metalowych płaskowników. Drugą część zamocować w ceowniku UPN 140. Ceownik zamocować w posadzce i suficie za pomocą blach przyspawanych doczołowo i mocowanych na kołki rozprężne. Ściankę pokryć tynkiem mineralnym.

Drzwi i naświetle nad drzwiami wykonać ze szkła w ramie aluminiowej. Część ściany wykonaną z luksferów zazbroić i zakotwić w ścianie. Montaż w np. systemie firmy Vitrosilicon lub podobnym, koniecznie z uwzględnieniem zbrojenia. Luksfery barwione w masie bądź powierzchniowo np. firmy Vitrosilicon lub podobne w jasnych kolorach.

- Zamurowanie otworu okna wewnętrznego – wykonać za pomocą bloczków gazobetonowych bądź płyt G-K na ruszcie stalowym.
- Zamontowanie zlewozmywaka dwukomorowego – instalacja wod.-kan. wg odrębnego opracowania
- Zamontowanie umywalki istniejącej w szafce o wymiarach 60x60cm.
- Zamiana istniejącego grzejnika na dwa mniejsze o wymiarach 60x40cm i przeniesienie w miejsca pokazane w części graficznej – instalacja wod.-kan. wg odrębnego opracowania.
- Przetarcie i pomalowanie pokoju na kolory charakterystyczne dla oddziału chirurgii farbą zmywalną.
- Przeniesienie szafek z dyżurki pielęgniarek – pom. 2.4 do nowej dyżurki pielęgniarek – pom. 2.25
- W każdym z pomieszczeń powstałym po podziale (pom. 2.24 i 2.25). wykonać po dwa wypusty świetlniowe oraz po dwa gniazda z bolcem 10A/Z.

3.1.2. Pozostałe prace remontowe na parterze

- Pomieszczenie 2.33 – Administracja – montaż kasetonów sufitu podwieszanego, wymiana umywalki, usunięcie paneli oraz ceramiki podłogowej i położenie wykładziny podłogowej np. Gamrat Rekord 43 wraz z listwą podłogową oraz drobne przetarcie i malowanie ścian.
- Pomieszczenie 2.34 – Pokój lekarzy – wymiana kasetonów sufitu podwieszanego, usunięcie sidingu ze słupów i wykonanie zabudowy z płyt G-K, wymiana umywalki, położenie wykładziny podłogowej np. Gamrat Rekord 43 wraz z listwą podłogową oraz drobne przetarcie i malowanie ścian.
- Komunikacja 2.35 - Zdjęcie sidingu ze ścian korytarza, przetarcie, szpachlowanie i malowanie farbami lateksowymi lub innymi zmywalnymi.
- Położenie wykładziny podłogowej np. Gamrat Rekord 43 wraz z listwą podłogową na Oddziale Chirurgii w pomieszczeniach:
 - 2.6 Komunikacja
 - 2.14 – 2.20 – Sale Chorych

PRACE REMONTOWE NA I PIĘTRZE- SEKTOR „ 2 „

3.2.1. Prace remontowe w pomieszczeniu 3.13 – WC

- Wymiana urządzeń sanitarnych na nowe – nowa miska WC kompakt + zbiornik WC, nowa umywalka oraz nowa armatura.
- Wymiana instalacji wod-kan i elektrycznej.
- Skucie i położenie nowej glazury do wysokości 2m. Nowa glazura w jasnych kolorach, nawiązujących do kolorystyki na Oddziale Położnictwa.
- Wykonie nowej posadzki ceramicznej.
- Sprawdzenie możliwości wykonania wentylacji WC w starym kanale dymowym kotłowni.

3.2.2. Prace remontowe w pomieszczeniu 3.14 – łazienka.

- Wymiana nowych drzwi do kabin ustępowych wraz z ościeżnicami.
- Wykonanie nowych ścianek działowych do kabin prysznicowych zgodnie z częścią graficzną.
- Wymiana urządzeń sanitarnych na nowe – nowe dwie miski WC kompakt + zbiorniki WC, nowe dwa płytkie brodziki prysznicowe, nowa umywalka oraz nowa armatura do całej łazienki. W kabinach prysznicowych należy zamontować dodatkowe uchwyty. Kabin prysznicowe z zamykanymi drzwiami. Przykładowe rozwiązania kabiny natrysku w części graficznej – rys. nr 10.
- Wymiana instalacji wod-kan i elektrycznej.
- Położenie nowej glazury do wysokości 2m w jasnych kolorach, charakterystycznych dla Oddziału Położnictwa. Pomalowanie na biało ściany powyżej części zmywalnej.
- Zamocowanie nowego lustra nad umywalką wpuszczanego w glazurę.
- Wykonie nowej posadzki ceramicznej.
- W miarę możliwości wymiana zabudowy rur wod-kan. w narożu pomieszczenia na mniejszą umożliwiającą otwarcie 2 kanałów wentylacyjnych.
- Wykonanie wentylacji – otwarcie 2 kanałów wentylacyjnych zgodnie z częścią graficzną.

3.2.3. Prace remontowe w pomieszczeniu 3.17 – wydzielenie nowej łazienki.

- Wyburzenie fragmentu ściany działowej zgodnie z częścią graficzną.
- Zamurowanie, zgodnie z częścią graficzną, istniejących otworów drzwiowych bloczkiem gazobetonowym bądź płytą G-K na stelażu stalowym.
- Wykonanie ścianki działowej z bloczków gazobetonowych gr. 8cm. Ścianki działowe zakotwić w ścianach, o których dochodzą. Zamocowanie nowych drzwi z ościeżnicami opasowymi.
- Wykonanie nowej instalacji wod.-kan. wg odrębnego opracowania
- Wykonanie dwóch wpustów oświetleniowych – kinkiet nad umywalką i w suficie a także gniazdo z bolcem 10A przeznaczone do łazienek.
- Zamontowanie nowej, szklonej kabiny prysznicowej. W kabinie prysznicowej, na ścianie, wykonać dodatkowo pochwyt.
- Zamontowanie nowej miski WC kompakt + zbiornik WC, nowej umywalki, nowej armatury łazienkowej.
- Zamocowanie pochwyty podnoszonego przy misce ustępowej
- Położenie nowej glazury do wysokości 2m w jasnych kolorach, charakterystycznych dla Oddziału Położnictwa. Pomalowanie na biało ściany powyżej części zmywalnej.
- Zamocowanie nowego lustra nad umywalką wpuszczanego w glazurę.
- Wykonie nowej posadzki ceramicznej.
- Wykonanie wentylacji – otwarcie kanału wentylacyjnego w pomieszczeniu 3.18 i doprowadzenie wentylacji do nowej łazienki – pom. 3.17 za pomocą kształtek wentylacyjnych śr.15cm np. Spiro lub o podobnych.

3.2.4. Prace remontowe w pomieszczeniu 3.18.

- Odmalowanie pomieszczenia.
- Wymiana wykładziny podłogowej na np. Gamrat Rekord 43 wraz z listwą podłogową oraz wykonanie pierwszej konserwacji.

3.2. PRACE REMONTOWE NA II PIĘTRZE -

SEKTOR „ 3 „

3.3.1. Prace remontowe w pomieszczeniu 4.5 – zamiana łazienki dla personelu na łazienkę dla pacjentów oraz remont.

- Poszerzenie otworów i wymiana nowych drzwi do kabiny ustępowej i natrysku wraz z ościeżnicami.
- Wymiana urządzeń sanitarnych na nowe – nowa miska WC kompakt + zbiornik WC, nowy płytki brodzik prysznicowy, nowa umywalka oraz nowa armatura do całej łazienki. W kabinie natryskowej należy zamontować dodatkowy pochwyt. Kabina natryskowa z zamykanymi drzwiami. Przykładowe rozwiązania kabiny prysznicowej w części graficznej – rys nr 10.
- Wymiana instalacji wod-kan i elektrycznej.
- Położenie nowej glazury do wysokości 2m w jasnych kolorach, charakterystycznych dla Oddziału Ginekologii. Pomalowanie na biało ściany powyżej części zmywalnej.
- Zamocowanie nowego lustra nad umywalką wpuszczanego w glazurę.
- Wykonie nowej posadzki ceramicznej.
- Wykonanie wentylacji wywiewnej ponad dach w pom. 4.6 i doprowadzenie jej za pomocą kształtek wentylacyjnych śr.15cm np. typu Spiro lub podobnych, do remontowanej łazienki zgodnie z częścią graficzną. Przewód wentylacyjny zakończyć wywietrznikiem połaciowym do dachówki ceramicznej.

3.3.2. Prace remontowe w pomieszczeniu 4.11 – wykonanie łazienki dla niepełnosprawnych.

SEKTOR „ 4 „

- Wykonanie nowego otworu drzwiowego. Nadproże nad drzwiami w ścianie działowej wykonać za pomocą np. zabetonowanych dwóch prętów o średnicy 10mm. Zamocowanie nowych drzwi wraz z ościeżnicami opasowymi.
- Wykonanie nowej instalacji wod.-kan. wg odrębnego opracowania
- Wykonanie dwóch wpustów oświetleniowych – kinkiet nad umywalką i w suficie a także gniazda z bolcem 10A przeznaczonego do łazienek.
- Wykonanie natrysku dla niepełnosprawnych – posadzki ze spadkiem. Zamocowanie taboretu łazienkowego składanego oraz pochwyty składanego.
- Zamocowanie nowej miski WC kompakt + zbiornik WC, nowej umywalki oraz zainstalowanie nowej armatury łazienkowej. Przy misce ustępowej należy zamocować dwa pochwyty dla niepełnosprawnych, w tym jeden podnoszony.
- Położenie nowej glazury do wysokości 2m w jasnych kolorach, charakterystycznych dla Oddziału Ginekologii. Pomalowanie na biało ściany powyżej części zmywalnej.
- Zamocowanie nowego lustra nad umywalką wpuszczanego w glazurę.
- Wykonie nowej posadzki ceramicznej – PATRZ PKT 4.
- Wykonanie wentylacji wywiewnej ponad dach zakończonej wywietrznikiem połaciowym do dachówki ceramicznej rurami śr.15cm np. typu Spiro.

3.3.3. Prace remontowe w pomieszczeniu 4.12

SEKTOR „ 4 „

- Wykonanie wyburzeń ścian działowych zgodnie z częścią graficzną.
- Wykonanie nowych ścianek działowych z bloczka gazobetonowego do ustępów i do kabin prysznicowych zgodnie z częścią graficzną.

- Wymiana urządzeń sanitarnych na nowe – nowe dwie miski WC kompakt + zbiorniki WC, nowe dwa płytkie brodziki prysznicowe, dwie nowe umywalki oraz nowa armatura do całej łazienki. W kabinach prysznicowych należy zamontować dodatkowe pochwyt. Kabin prysznicowe z zamykanymi drzwiami. Przykładowe rozwiązania natrysku w części graficznej – rys. nr 10
- Wymiana instalacji wod-kan i elektrycznej.
- Położenie nowej glazury do wysokości 2m w jasnych kolorach, charakterystycznych dla Oddziału Ginekologii. Pomalowanie na biało ściany powyżej części zmywalnej.
- Zamocowanie nowego lustro nad umywalkami wpuszczanego w glazurę.
- Wykonanie nowej posadzki ceramicznej.
- Wykonanie 2 kanałów śr.15cm wentylacji wywiewnej ponad dach (np. typu Spiro) zakończonej wywietrznikiem połaciowym do dachówki ceramicznej.

3.3.4. Prace remontowe w nowej wydzielonej łazience 4.13

SEKTOR „ 4 „

- Wykonanie ścianki działowej nowej łazienki z bloczka gazobetonowego. Ścianki działowe zakotwić w ścianach pomieszczenia. W ścianie zamocować nowe drzwi z ościeżnicami opasowymi.
- Wykonanie nowej instalacji wod.- kan. wg odrębnego opracowania
- Wykonanie dwóch wpustów oświetleniowych – kinkiet nad umywalką i w suficie a także montaż gniazda z bolcem 10A przeznaczonego do łazienek.
- Zamontowanie nowej, szklonej kabiny prysznicowej. W kabinie prysznicowej, na ścianie, wykonać dodatkowo pochwyt.
- Zamocowanie nowej miski WC kompakt + zbiornik WC, nowej umywalki oraz zainstalowanie nowej armatury łazienkowej. Przy misce ustępowej należy zamocować pochwyt podnoszony.
- Położenie nowej glazury do wysokości 2m w jasnych kolorach, charakterystycznych dla Oddziału Ginekologii. Pomalowanie na biało ściany powyżej części zmywalnej.
- Zamocowanie nowego lustro nad umywalką wpuszczanego w glazurę.
- Wykonanie nowej posadzki ceramicznej – PATRZ PKT 4.
- Otworzenie kanału wentylacyjnego, w celu wykonania wentylacji

3.3.5. Prace remontowe w pomieszczeniu 4.14

SEKTOR „ 4 „

- Wyburzenie ścianki działowej oraz odmalowanie pomieszczenia.
- Wymiana wykładziny podłogowej np. Gamrat Rekord 43 wraz z listwą podłogową oraz wykonanie pierwszej konserwacji.

3.3.6. Prace remontowe w pomieszczeniu 4.24

SEKTOR „ 5 „

- Wykonanie wyburzeń ścianek działowych zgodnie z częścią graficzną.
- Wykonanie nowych ścianek działowych z bloczka gazobetonowego zgodnie z częścią graficzną.
- Wykonanie nowej instalacji wod.- kan. wg odrębnego opracowania
- Wymiana urządzeń starych sanitarnych oraz montaż nowych – nowa miska WC kompakt + zbiornik WC, nowy płytki brodzik prysznicowy, nowy pisuar, nowa umywalka oraz nowa armatura do całej łazienki. W kabinie prysznicowej należy zamontować dodatkowe uchwyty. Kabin prysznicowe z zamykanymi drzwiami. Przykładowe rozwiązania natrysku w części graficznej – rys. nr 10
- Wykonanie 3 wpustów oświetleniowych – kinkiet nad umywalką i dwa w suficie a także dwa gniazda z bolcem 10A przeznaczone do łazienek.
- Położenie nowej glazury do wysokości 2m w jasnych kolorach, charakterystycznych dla ginekologii. Pomalowanie na biało ściany powyżej części zmywalnej.

- Zamocowanie nowego lustra nad umywalką wpuszczanego w glazurę.
- Wykonie nowej posadzki ceramicznej.
- Wykonanie wentylacji – dwóch kanałów wentylacyjnych w suficie rurami śr.15cm np. typu Spiro, wyprowadzenie ich przez pomieszczenie znajdujące nad 4.24 ponad dach, zakończonej wywietrznikiem połaciowym do dachówki ceramicznej.

4.0. SPOSÓB WYKONANIA PODŁOGI NAD I PIĘTREM W POM. 4.10 I 4.13

Istniejące warstwy posadzkowe wraz z polepą oraz podsufitką do usunięcia. Elementy konstrukcji do pozostawienia. Po zdjęciu podłogi i podsufitki należy ocenić stan techniczny belek stropowych, zabezpieczyć belki preparatami owado- i ogniochronnymi np. OGNIOCHRON.

Projektowane warstwy podłogi stropu drewnianego w klasie (R)EI60 np. wg technologii firmy Knauf:

- płytki ceramiczne na kleju elastycznym np. Ceresit CM 17 SuperFlex
 - powłoka przeciwwilgociowa wysokoelastyczna np. Ceresit CL 50
 - 2x płyty z suchego jastrychu gr. 1,0cm np. Vidifloor 10 firmy Knauf
 - twarde płyty z wełny mineralnej kamiennej gr. 1,0cm 150 kg/m²
 - płyta OSB gr. 2,2 cm
 - pustka powietrzna
 - belki stropowe wzmocnione obustronnymi nadbitkami drewnianymi 6/20cm korygującymi ugięcie i poziom projektowanej podłogi; nadbitki montować do belek stropowych śrubami M f12 co 40cm - wełna mineralna gr. 14cm na siatce stalowej montowanej do belek stropowych.
- Konstrukcję stropu drewnianego od strony I piętra , po zdjęciu istniejącej podsufitki, należy zabezpieczyć sufitem w klasie EI60, np. wg technologii firmy Knauf:
- ruszt metalowy (rozstaw profili nośnych 400mm) montowany do belek stropowych
 - folia paroizolacyjna
 - 2x płyta GKF(I) gr. 1,25cm

5.0. INSTALACJE SANITARNE

5.1. PARTER:

SZCZEGÓŁ NR 1

C.w.u oraz zimna wodę prowadzimy z istniejącej umywalki w pomieszczeniu 2.24, kanalizację sanitarną należy również podłączyć pod istniejącą armaturę sanitarną. Przewody prowadzić po ścianach.

5.2. I PIĘTRO :

SZCZEGÓŁ NR 2

C.w.u (C1) , zimną wodę (W1) oraz kanalizację sanitarną (P1) wyprowadzić z parteru (pomieszczenie nr.2.12). Przewody kanalizacji sanitarnej prowadzić pod stropem natomiast przewody zimnej wody oraz c.w.u prowadzić po ścianach.

5.3. II PIĘTRO :

SZCZEGÓŁ NR 4

Projektuję się nowy pion kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu nr.4.13 (łazienka) symbol (P2). Pion podłączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na parterze. C.w.u oraz zimną wodę prowadzić po ścianach z istniejącej armatury sanitarnej (natrysk) znajdującej się w pomieszczeniu nr.4.12 (łazienka). Pomieszczenie nr.4.11 (łazienka dla niepełnosprawnych)

Kanalizację sanitarną należy podłączyć do pionu (P3) znajdującego się w pomieszczeniu nr.4.12. Przewody kanalizacyjne z projektowanej umywalki prowadzić po ścianach, resztę przewodów kanalizacyjnych prowadzić pod stropem. Przewody c.w.u oraz zimnej wody prowadzić z istniejącej armatury w pomieszczeniu nr.4.12 po ścianach.

SZCZEGÓŁ NR 5

Podjęcie kanalizacji sanitarnej z projektowanego natrysku podłączyć pod istniejącą umywalkę w pomieszczeniu nr.4.24. Przewody Kan. sanitarnej prowadzić pod stropem. C.w.u oraz zimną wodę podłączyć z istniejącej umywalki, przewody prowadzić po ścianach.

Kanalizację sanitarną do projektowanego pisuaru podłączyć do istniejącego pionu w tym pomieszczeniu. Zimną wodę podłączyć z istniejącej armatury. Wszystkie przewody (Kan., c.w.u oraz zimną wodę) prowadzić po ścianach.

Piony kanalizacyjne oraz podejścia poziome pod stropem obudować płytami G-K na stelażu metalowym i zaizolować matami z wełny mineralnej gr.50[mm]

Przewody kanalizacyjne wykonać z PCV Ø50 oraz Ø110, przewody zimnej wody PEØ20, c.w.u PPØ16

Uwagi:

Wykonawca wykładziny podłogowej na Oddziale Chirurgii przed oddaniem do użytku zobowiązuje się wykonać pierwszą konserwację specjalnym środkiem (nie pastą).

Ścianki działowe kabin W.c. oraz natrysków wykonać na wysokość 2,2m.

Wszystkie prace powinny być prowadzone z udziałem nadzoru autorskiego.

W przypadku gdy po dokonaniu odkrywek wystąpią rozbieżności z projektem skontaktować się z projektantem.

Projektował: inż. Bogusław Drożdż

Opracował: mgr inż. Grzegorz Wojno

Jan Drożdż