



**P.P.U.H. „ELEKT BUD” s.c.**

**PROJEKTOWANIE I NADZORY**

**73- 200 Choszczno**

**Korytowo, ul. Spacerowa 6**

**tel-fax. (095) 768-12-26, 509-702878**

**NIP-594-152-62-05, REGON 812735256**

**email – elektbud @ wp.pl**

## Projekt budowlany

egz. 4

**ZADANIE/OBIEKT : Projekt zagospodarowania terenu.**

**Budowa muru oporowo-ogrodzeniowego z rozbiórką  
istniejącego ogrodzenia**

**ADRES :** 73-200 Choszczno, ul. Niedziałkowskiego  
32-zachodniopomorskie, 3202 – choszczeński, jednostka  
320202\_4 – Choszczno, 0003 – obr. 3 m. Choszczno,  
działka nr: 515/1, 471

**INWESTOR:** **Samodzielny Publiczny Szpital Opieki Zdrowotnej**  
73-200 Choszczno  
ul. Niedziałkowskiego 4a

**BRANŻA:** Architektura

**KATEGORIA:** VIII

Projektanci	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Architektura	Mieczysław Pawlaczyk	30/Sz/80	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

<b>I. BRANŻA BDOWLANA</b>	<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>Nr. strony</b>
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości projektu	2
3.	Opis techniczny	3
4.	Decyzja o warunkach zabudowy nr 53/2015 z dn. 03.08.2015r.	9
5.	Decyzja ZWKZ Szczecin nr 544/2016 z dn. 28.04.2016r.	17,17a,17b
6.	Zaświadczenia ZOIB Szczecin i uprawnienia	18,19,19a
7.	Mapa – karta rejestracyjna	20
8.	Projekt zagospodarowania	21
9.	Elewacja	22
10.	Ocena techniczna	1-9
11.	Opinia geotechniczna	1-4
	<b>Razem</b>	<b>38</b>
	<b>stron</b>	

**Projekt budowlany branży architektonicznej** **38**

**Projekt budowlany branży konstrukcyjnej – odrębne opracowanie** **22**

**Projekt budowlany zawiera ponumerowanych i przeszytych stron** **60**

## I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1.1. Cel i podstawa opracowania

Celem opracowania jest częściowe zagospodarowanie działki nr: 515/1 i 471 położonych w Choszczynie przy ul. Niedziałkowskiego pod budowę muru oporowo-ogrodzeniowego.

#### Podstawa opracowania

- wizja lokalna
- decyzje, uzgodnienia
- mapa do celów projektowych
- zlecenie inwestora

### 1.2. Opinia geotechniczna

Teren pod budowę muru oporowego jest różny, poziom rzędnych sięgają 55,30 n.p.m. – 57,00 n.p.m. Posadowienie muru oporowego na różnych rzędnych uwarunkowanych istniejącą konfiguracją terenu utwardzonego (polbruk) - istniejący chodnik, tereny zielone. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Dz.U. nr: 126 z dnia 24.10.1998r. określa się kategorię geotechniczną posadowienia obiektu budowlanego – mur oporowo-ogrodzeniowy - **jako pierwsza**. Pod warstwą gleby występują piasek średnio zagęszczony – drobne piaski. Obiekt posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Po zakończeniu budowy dokonać niwelacji terenu przyległego do muru z wykorzystaniem składowanego humusu. Mur posadowiony od strony południowo - zachodniej stosunku do stron świata.

### 1.3. Bilans zainwestowania

- powierzchnia zabudowy muru oporowego 17,00 m<sup>2</sup>

### 1.4. Drogi, place i zielen

- dostęp i dojazd do działki: z działki drogowej - bez zmian.
- uzupełnienie ziemi przy nowym skarpowaniu na odcinku od budynku technicznego (sprężarkownia) do oznaczenia profil nr. 1 wg. PT Konstrukcji
- zielen na terenie działki niskopienna ozdobna oraz trawiasta – bez zmian
- ogrodzenie działki pozostałe stalowe proste i z siatką – bez zmian

### 1.5. Infrastruktura techniczna

- energia elektryczna - brak
- woda - brak
- kanalizacja - brak
- gaz - brak
- odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki.

Istniejący uszkodzony mur oporowo-ogrodzeniowy będzie rozebrany odcinkowo i zastąpiony nowym murem oporowo-ogrodzeniowym zgodnie z projektem konstrukcyjny z zachowaniem wszelkich zasad i zabezpieczeń oraz technologii.

Wszelkie roboty budowlane wykonane przez wyspecjalizowaną firmę budowaną.

### 1.6. Infrastruktura techniczna

- energia elektryczna - brak
- woda - brak
- kanalizacja - brak
- gaz - brak
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własną działkę.

### 1.7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr: 515/1, 471

Zwrócić szczególną uwagę przy robotach ziemnych na bliskość istniejących urządzeń podziemnych tj. kable energetyczne, kanalizacja. Przed rozpoczęciem robót uzgodnić z właścicielami uzbrojenia oraz szczególną uwagę przy istniejącym budynku prosektorium. Istniejące ogrodzenie betonowo – ceglane na odcinku 85 mb przeznaczone do rozbiórki i zastąpione nowym murem oporowo-ogrodzeniowym zgodnie z projektem budowlanym branży architektonicznej i konstrukcyjnej.

**Powyższa inwestycja budowy muru oporowo-ogrodzeniowego z zagospodarowaniem terenu nie będzie miała negatywnego i ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Teren inwestycji położony jest na terenie zespołu szpitala miejskiego w Choszcznie wpisanego do rejestru zabytków pod. Nr 18 decyzją z dnia 22.12.1999r. Dojazd p. pożarowy zapewniony z drogi gminnej do działki Inwestora.**

.....

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Fundamenty – ściany oporowe : wg. projektu konstrukcji**

Chudy beton – C8/10 (B10) gr. 10 cm

Konstrukcja ścian oporowych w wykonaniu monolityczna - żelbetowa z betonu C25/30 (B30). Stal B500 (A-IIIIN), B240 (A-I). Grubość otuliny 3 i 5 cm.

Należy prowadzić pielęgnację betonu.

### **2. Izolacja pionowa i pozioma : wg. projektu konstrukcji**

Izolacja pozioma 2 warstwy papy na lepiku i wierzchnia termozgrzewalna na chudym betonie.

Izolacja pionowa w technologii wodnej – 3 x Dysperbit/2xStyrbit 2000.

### **3. Elementy zewnętrzne muru oporowego**

Od strony zewnętrznej muru dz. nr. 471 okładzina ścienna z płytki elewacyjnej typu FB PURPLE w kolorze ceglastym w nawiązaniu do istniejącej zabudowy szpitala. Okapnik muru z płytki elewacyjnej ze spadkiem w kierunku działki inwestora 215/1. Balustrada stalowa prosta ocynkowana o wysokości 110 cm, malowanie antykorozyjnie i f. nawierzchniową w kolorze balustrady.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 Prawa Budowlanego oświadczam, że nw. projekt budowlany muru oporowo-ogrodzeniowego na działce nr: 515/1 i 471 w Choszcznie przy ul. Niedziałkowskiego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**Inwestor:** Samodzielny Publiczny Szpital Opieki Zdrowotnej

**Adres:** 73-200 Choszczno  
ul. Niedziałkowskiego 4a

**Przedsięwzięcie:** Projekt budowlany architektoniczny

**Obiekt:** Budowla – mur oporowo-ogrodzeniowy

**Adres budowy:** Choszczno, ul. Niedziałkowskiego  
działka nr: 515/1 i 471

**Opracował:** Mieczysław Pawlaczyk  
upr. konstr-budowlane 30/Sz/80  
73-200 Choszczno  
Korytowo, ul. Spacerowa 6

**Data:** Choszczno, październik 2015r.

## **1. Zakres robót**

- a/ roboty przygotowawcze i zabezpieczające, rozbiórkowe
- b/ roboty ziemne, fundamentowe, ciesielskie, żelbetonowe
- c/ roboty izolacyjne, montażowe, tynkowe
- d/ roboty wykończeniowe

## **2. Wykaz obiektów istniejących budowlanych**

Prace budowlane wykonywane będą w obrębie działki Inwestora

## **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Sprzęt typu lekkiego – rusztowania zabezpieczające, maskownice siatkowe – osłonowe  
 Sprzęt typu ciężkiego – wywrotka, żurawik, betoniarka, dźwig montażowy

## **4. Zagrożenie przy wykonywaniu robót**

- a/ praca przy zabezpieczeniu terenu podczas wykonywania rusztowania, pomostów zabezpieczających, maskownic siatkowych osłonowych
- b/ roboty ziemne, ciesielskie, montaż elementów stalowych
- c/ praca z sprzętem budowlanym i elektronarzędziami.
- d/ praca na wysokości, rusztowania
- e/ praca w wykopach, roboty montażowe zbrojarskie, betonowe
- f/ praca przy rozładunku materiałów budowlanych

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót**

- a/ każdy pracownik musi być przeszkolony w zakresie BHP na stanowisku pracy przez uprawnioną osobę.
- b/ na stanowisku pracy wymagających specjalistach uprawnień należy umieścić instrukcję wykonywania robót i posługiwania się sprzętem i narzędziami.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegania niebezpieczeństwom w trakcie wykonywanych prac**

- a/ strefy robót niebezpiecznych należy oznaczyć zgodnie z przepisami
- b/ używany sprzęt budowlany i narzędzia muszą być sprawne i posiadać odpowiednie atesty
- c/ rusztowania i szalunki powinny odpowiadać normą bezpieczeństwa i być wykonane przez osoby przeszkolone i pod nadzorem osób do tego typu robót
- d/ na budowie umieścić tablicę informacyjną budowy oraz instrukcje zachowania się w razie niebezpieczeństwa
- e/ na budowie winna być apteczka pierwszej pomocy z pełnym wyposażeniem
- f/ budowa musi być niedostępna dla osób postronnych
- g/ wszyscy pracownicy winni być wyposażeni w odzież ochronną i kask ochronny.

## **7. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Zwanego „planem bioz”. Szczegółowy zakres i zawartość planu bioz określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. Ustaw z dnia 10.07.03 nr: 120 poz. 126 /.

### **Telefony alarmowe:**

- |                          |               |
|--------------------------|---------------|
| - pogotowie ratunkowe    | - 998         |
| - policja                | - 997         |
| - straż pożarna          | - 999         |
| - pogotowie energetyczne | - 991         |
| - pogotowie gazowe       | - 992         |
| - pogotowie wod-kan.     | – 95 765 5213 |

Opracował: