

TECHNICZNE USŁUGI BUDOWLANE „TECHBUD”

ul. Grunwaldzka 10B/4, 73-200 Choszczno
tel./fax (0-95)765-10-20 NIP 594-113-54-04

EGZEMPLARZ

1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**Remont budynku głównego Bloku Operacyjnego oddziału
Chirurgii
SP ZOZ Choszczno ul.Niedziałkowskiego 4A" dz. nr 515/1**

ADRES:

73-200 Choszczno ul.Niedziałkowskiego 4A
dz. nr 515/1

BRAN A:

Budowlana
Sanitarna
Elektryczna

INWESTOR:

SP ZOZ
ul. Niedziałkowskiego 4A
73 – 200 Choszczno

OPRACOWANIE:

Marian Borkowski
Rzeczoznawca Kosztorysowy
upr. 42/98

Choszczno czerwiec 2020r

CPV: 45 21 51 40-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

CPV: 45 11 13 00-1 - Roboty rozbiórkowe

CPV: 44 22 12 30-6 - Drzwi przesuwane

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 45432200-6 Wykładanie i tapetowanie cian

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
1.1 Przedmiot ST	3
1.2 Zakres stosowania ST	3
1.3 Zakres robót objętych ST	3
1.4 Określenia podstawowe	3
1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót	3
2 MATERIAŁY	4
3 SPRZĘT	6
4 TRANSPORT	7
5 WYKONANIE ROBÓT	7
6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	9
7 OBMIAR ROBÓT	11
8 ODBIÓR ROBÓT	11
9 PODSTAWA PŁATNOŚCI	12
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	12

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB – Instytut Techniki Budowlanej

PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości

bhp – bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych

1. WST P

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót które zostaną wykonane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Remont budynku głównego Bloku Operacyjnego oddziału Chirurgii SP ZOZ Choszczno ul. Niedziałkowskiego 4A" dz. nr 515/1

1.2. Zakres stosowania ST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stosowanej jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.3.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych objętych specyfikacjami technicznymi w zakresie:

- Roboty rozbiórkowe (skucie glazury wraz z plackami z zaprawy)
- Monta sufitów podwieszanych
- Szpachlowanie cian do pełnej wysokości
- Przygotowanie podłoga posadzki pod wykładziny PCW
- Ułożenie wykładziny podłogowej z PCV wraz z cokolikami
- Ułożenie wykładziny ściennej z PCV wraz z listwami ochronnymi
- Monta drzwi medycznych przesuwanych z napędem automatycznym
- Podłączenie oraz uruchomienie drzwi automatycznych
- Ułożenie przewodów zasilających drzwi automatyczne wraz z zabezpieczeniami dla potrzeb zasilania drzwi automatycznych
- Monta listew maskujących z blachy kwasoodpornej przy drzwiach medycznych przesuwanych ;
- Malowanie sufitu
- Wywiezienie gruzu;
- Wykonanie cianki działowej murowanej
- Wymiana i monta osprzętu elektrycznego
- Monta urządzeń sanitarnych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną p. 1.5.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem elementów wymienionych w zestawieniu robót oraz wszystkie roboty pomocnicze.

-Przekazanie placu budowy.

W terminie określonym w umowie zamawiający przekazuje wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jakie są niezbędne dla prowadzenia robót nie wymagających pozwoleń: zgłoszenie;

1.5.1. Zabezpieczenie placu budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania należącego do niego placu budowy przez cały okres realizacji umowy, od daty rozpoczęcia a do czasu wykonania i przejścia robót.
2. W czasie wykonywania robót wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i placu budowy w sposób minimalizujący uciążliwość związane z realizacją kontraktu.
3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie placu budowy od czasu jego przejścia od zamawiającego, do czasu wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody

powstałe w tym na tym terenie. Koszt zabezpieczenia Placu Budowy należy uwzględnić w cenie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie zezwala na korzystanie z wind do transportu materiałów

1.5.2. Prace wstępne

Przed rozpoczęciem prac. Oznakować i zabezpieczyć teren robót, aby był niedostępny dla osób trzecich.

UWAGA: Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie media niezbędne do realizacji w/w zadania tj. wodę oraz energię elektryczną.

1.5.3. Zabezpieczenie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania budowy Zamawiającemu.

Upoważniony przedstawiciel zamawiającego może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan robót i ich zabezpieczenie

1.5.4.. Dodatkowe wytyczne zamawiającego.

1) Wszystkie roboty budowlane, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prace uytkowanie budynku zgodnie z jego

przeznaczeniem należy zgłaszać z kilkudniowym wyprzedzeniem upoważnionym przedstawicielem zamawiającego lub inwestora, w celu zminimalizowania niedogodności (np. wymiana okien lub drzwi itp.).

2) Wszelkie pozostałości budowlane z rozbiórek typu: gruz ceglany, gruz betonowy, należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować.

3) Materiały – stolarka drzwiowa przekazać dla zamawiającego.

4) Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

5) Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu w 1 egzemplarzach następujące dokumenty: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2.

a) odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia należy w miarę możliwości zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takiej możliwości należy je selektywnie magazynować w sposób i w miejscach do tego przystosowanych oraz przekazać je systematycznie podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami,

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonywanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Materiały powinny być nowe i niewyżywane (wyjątkiem są materiały zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego do demontażu i ponownego montażu).

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem Materiałów do Robót Inspektor dopłaci do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze

zharmonizowanymi normami europejskimi wprowadzonymi do zbioru Polskich Norm, z europejskimi aprobatami

techniczn lub krajow specyfikacj techniczn pa stwa członkowskiego Unii Europejskiej uznan przez Komisj Europejsk za zgodn z wymaganiami podstawowymi;

- Atesty PZH na wbudowana stolark drzewiowa do pomieszcze Bloku Operacyjnego

Produkty przemysłowe musz posiada w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami bada wykonanych przez niego. Kopie wyników tych bada b d dostarczone przez wykonawc inspektorowi.

UWAGA: Jakiegokolwiek materiały nie spełniaj ce tych wymaga b d odrzucone.

Dopuszczone do jednostkowego stosowania s wyroby wykonane wg indywidualnej dokumentacji technicznej sporz dzonej przez projektanta lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał o wiadczenie wskazuj ce, e zapewniono zgodno wyrobu z t dokumentacj oraz z przepisami i obowi zuj cymi normami.

Wszystkie materiały i wyroby powinny mie za wiadczenie jako ci wystawione przez producenta lub atest potwierdzaj cy wymagane cechy materiałowe na podstawie bada . Zastosowane wyroby lub materiały winny by zgodne odpowiednimi PN lub posiada aprobat techniczn . Wszystkie u yte materiały i wyroby winny posiada pozytywn opini techniczn wystawion przez Instytut Techniki Budowlanej. Nale y tak e ci le przestrzega przepisów technicznych producentów.

2.2. Wymagania szczegółowe

UWAGA: Wszystkie nazwy własne materiałów, urz dze i sprz tu u yte w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej nale y traktowa jako okre lenie standardów, parametrów technicznych, funkcjonalnych i estetycznych oczekiwanych przez Zamawiaj cego.

Nazwy własne wprowadzone do przedmiaru robót i specyfikacji technicznej dla urz dze , materiałów, sprz tu i wyposa enia nale y traktowa w okre leniu: „i równowa ne”.

Wszystkie materiały powinny posiada atesty i certyfikaty do stosowania w szpitalach zgodnie z wymaganiami okre lonymi w normach i przepisach

2.3. Drzwi medyczne-Blok operacyjny

Wymagania dla stolarki drzewiowej zgodnie z zestawieniem stolarki .Współczynnik [W/(m²·K)] przenikania ciepła dla drzwi zewn trznych poni ej $U < 1,50$.

Drzwi automatyczne ,przesuwne 1 skrzydłowe

Materiał :

- stal kwasoodporna AISI 304 szlifowana - dopuszcza si aluminiowe lakierowane w kolorze białym

- Płat drzewiowy – grubo min 37mm

- Drzwi izolowane termicznie i akustycznie

- Izolowane termicznie futryny k towe lub nakładkowe

- Kopertowa konstrukcja skrzydła

- Obróbka drzwi ze stali kwasoodpornej

- Układ jezdny przesuwny w osłonie ze stali kwasoodpornej AISI 304 szlifowanej - dopuszcza si aluminiowe lakierowane w kolorze białym

- Okucie: pochwyty „C” (dł. 230 mm) od strony układu jezdnego + uchwyty wewn trz płata od strony przeciwnej

- Aktywatory w postaci przycisków łokciowych obustronnie - fotokomórki w o cie nicy, zabezpieczaj ce wiatło przej cia

-drzwi bez progu

-- Okno podawcze kwadratowe o wym. 600x600mm podwójna szyba bezpieczna obustronnie licuj ca si z powierzchni płata drzewiowego

Specyfikacja została sporz dzona w svstemie **SEKOSPEC** na podstawie standardowej specyfikacji technicznej opracowanej przez OWEOB Promocja Sp. z o.o.

- Napęd automatyczny drzwi przesuwanych jednoskrzydłowych. Możliwość podłączenia napędu do istniejącego systemu PPO.

Wiatroprzebieg zabezpieczony barierą fotokomórek

Możliwość otwierania awaryjnego w przypadku zaniku napięcia zasilającego napędu lub uszkodzenia silnika elektrycznego (drzwi zostają otwarte)

- ułożenie przewodów zasilających drzwi wraz z zabezpieczeniami montowanymi w rozdzielni piętrowej długo przewodów

- Podłączenie i uruchomienie drzwi automatycznych

2.4. Wykładzina podłogowa i ścienna w sali operacyjnej i pod aparaturą

Sale operacyjne, radiologiczne, pomieszczenia laboratoryjne, czy pracownie rentgenowskie to jedne z najbardziej sterylnych pomieszczeń w szpitalach. Występuje w nich najwyższe ryzyko zakażeń i występowania bakterii. Z tego względu muszą być spełnione określone normy higieny. Zachowanie odpowiedniej czystości podłóg jest możliwe dzięki zamontowaniu w takiej sali wykładziny o szczelnej powierzchni z niewieloma podcięciami oraz odpornością na plamy i działanie substancji chemicznych. Ponadto znajdują się tam sprzęt elektroniczny, aparatura diagnostyczna oraz kontrolno-pomiarowa sprawiają, że w pomieszczeniu gromadzi się wysoki ładunek elektryczny. Podłoga musi w takim razie zapewniać trwałe przewodzenie. Dzięki temu uniknie się ewentualnych awarii sprzętu. Dlatego w tych miejscach najlepiej sprawdzić wykładziny antystatyczne rozpraszające ładunek elektryczny lub poprzez doprowadzić go z podłoga do uziemienia.

2.5. Materiały pochodzące z rozbiórki

- gruz budowlany
- stolarka drzwiowa i okienna
- rury i urządzenia sanitarne
- oprawy i przewody elektryczne

Zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami:

a) odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia należy w miarę możliwości zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takiej możliwości należy je selektywnie magazynować w sposób i w miejscach do tego przystosowanych oraz przekazać je systematycznie podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami,

3. SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt. 3

3.2 Sprzęt niezbędny do wykonania robót

Rodzaj sprzętu używanego do robót rozbiórkowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządcą realizacją umowy.

Sprzęt używany w robotach budowlano-montażowych musi odpowiadać wymaganiom przepisów eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagać użytkowych,
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,
- czystości i zakresu kontroli stanu technicznego,
- przestrzegania warunków bhp i ochrony p.po. w czasie użytkowania sprzętu.

Wymagania dotyczące sprzętu.

- Sprzęt stosowany do robót budowlano-montażowych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową.

- Przejmowanie prac technicznych i naprawy muszą być prowadzone przez autoryzowane firmy wskazane przez producenta sprzętu i posiadające uprawnienia do konserwacji i napraw sprzętu.

Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości wykonania robót i przepisów BIOZ. Musi on odpowiadać wykazowi znajdującemu się w ofercie wykonawcy oraz spełnia wymagania wymienione w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych dla określonych robót.

4. TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Transport materiałów z zachowaniem ostrożności przed ich zniszczeniem oraz wg wskazówek od producenta. Transport obejmuje: załadunek, przewóz i rozładunek materiału i elementów w miejscu wskazanym przez kierownika budowy lub kierownika robót uzgodnionym z użytkownikiem obiektu. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do placu budowy.

4.2. Składowanie

Wykonawca zapewni aby czasowo składowane materiały, do czasu ich wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego lub inwestora.

Elementy, wyroby i materiały należy w miarę możliwości magazynować w najbardziej bliskim miejscu ich wbudowania, natomiast materiały z demontażu (kratki, obróbki blacharskie, elementy instalacji odgromowej itp. za wyjątkiem gruzu i papy z demontażu) w miejscu wskazanym przez użytkownika.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem zamawiającego lub inwestora lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę. Magazynowanie materiałów budowlanych powinno być przygotowane w ramach planu zagospodarowania placu budowy.

Przy składowaniu materiałów i wyrobów należy przestrzegać warunków określonych przez ich producentów. Warunki oraz sposób składowania (magazynowania) materiałów na placu budowy wg. „Warunków technicznych i wykonania i odbioru robót budowlanych”

5. Wykonanie robót

Uwaga: Wykonawca robót przed wykonaniem drzwi powinien wykonać obmiar na budowie.

Przed przystąpieniem do wykonywania posadzek i okładzin powinny być zakończone:

- wszystkie roboty stanu surowego łącznie z wykonaniem podłóg, warstw konstrukcyjnych i izolacji podłóg,
- roboty instalacji sanitarnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych i innych np. technologicznych (szczególnie dotyczy to instalacji podpodłogowych),
- wszystkie bruzdy, kanały i przebiegi naprawione i wykończone tynkiem lub masami naprawczymi.

5.1. Zasady mocowania drzwi przesuwnych w ościeżu

- Mocowanie powinno być wykonane w taki sposób, aby przewidywalne obciążenia zewnętrzne były przenoszone za pośrednictwem łączników na konstrukcję budynku, a funkcjonalność drzwi była zachowana, tzn. ruch skrzydeł okiennych przy otwieraniu i zamykaniu był płynny.

Zamocowania powinny być rozmieszczone na całej długości prowadnic.

Do mocowania prowadnic na ścianie budynku – w zależności od rodzaju ściany (monolityczna, warstwowa) i sposobu mocowania stosuje się kołki rozporowe (dyble), kotwy i rury/wkręty.

Pianki poliuretanowe i tym podobne materiały izolacyjne nie służą do mocowania drzwi, a

wył cznie do uszczelnienia i ocieplenia szczeliny między drzwiami a cian .

ruby mogą być stosowane do mocowania o cie nic do betonu, cegły pełnej, cegły silikatowej, cegły dziurawki, betonu lekkiego, drewna itp. Należy stosować rury dostosowane do materiału o cie y.

Prowadnice aluminiowe z kształowników z przekładkami termicznymi ww. ł czniki mocowane s do komory wewn trznej kształownika lub w osi zintegrowanego profilu za po rednictwem podkładki metalowej, wykluczaj cej przenoszenie obci e na przekładki termiczne z tworzyw sztucznych.

Kotwy budowlane powinny być stosowane wsz dzie tam, gdzie odst p o cie nicy jest zbyt du y do stosowania dybli, np. przy mocowaniu dolnym (progowym) lub w rozwi zaniach cian warstwowych.

Uszczelnienie i izolacja poł czenia drzwi ze cian

Uszczelnienie powinno zabezpieczy szczeliny między prowadnic a o cie em przed wnikaniem pary wodnej od strony wewn trznej.

Przy wykonywaniu uszczelnienia należy przestrzega zalece (wytycznych) producenta materiałów uszczelniaj cych, dotycz cych:

- zgodno ci chemicznej stykaj cych si ze sob materiałów,
- oczyszczenia powierzchni przylegania,
- zagruntowania powierzchni przylegania (w zale no ci od rodzaju materiału),
- wymaga w zakresie wilgotno ci i temperatury powietrza.

Warstwa wewn trzna to uszczelnienie wykonane z materiału uszczelniaj cego (kitu trwale elastycznego) lub impregnowanych ta m rozpr nych nieprzepuszczaj cych powietrza i pary wodnej (ta my paroszczelne).

Uszczelnienie to powinno uniemo liwia przenikanie pary wodnej z pomieszczenia do szczeliny między oknem a cian budynku, a tym samym zapobiega wykrapaniu si pary wodnej w szczelinie między oknem a o cie em (tj. w miejscach o temperaturze ni szej od temperatury punktu rosy).

Paroszczelno uszczelnienia po stronie wewn trznej okna powinna być wy sza ni po stronie zewn trznej. Przestrzeganie tej zasady umo liwia dyfuzj pary wodnej z poł czenia na zewn trz budynku.

Uszczelnienie powinno być trwałe i nie mo e wchodzi w reakcje chemiczne z otaczaj cymi je materiałami.

Warstwa rodkowa to izolacja termiczna wykonywana z pianki wypełniaj cej (np. pianki poliuretanowej) lub mineralnych materiałów izolacyjnych (np. wełny), które zapewniaj izolacj termiczn i akustyczn poł czenia okna z o cie ami.

Szczelina między o cie nic a o cie em powinna być całkowicie wypełniona warstw izolacji termicznej.

Pianki stosowane do wypełnienia poł cze (zaleca si pianki dwuskładnikowe o kontrolowanym spienianiu) nie mogą wchodzi w reakcje chemiczne, ani te wydziela substancji szkodliwych.

Stosowanie ich powinno być zgodne z instrukcj producenta. Dotyczy to przede wszystkim temperatury otoczenia, przy której mogą być u yte oraz czysto ci wypełnianej szczeliny.

Podczas wtryskiwania pianki należy zwraca uwag na dokładne wypełnienie szczeliny, a jednocze nie wolno doprowadzi do odkształcenia (deformacji) ramy o cie nicy

5.2. Szpachla cementowa do przygotowania podł o a pod uło enie wykładzin ciennych

Absorpcja wody W0 EN 998

Przyczepno do podł o a ? 0.55 N/mm² EN 998

Reakcja na ogie A1 EN 998

Współczynnik paroprzepuszczalno ci < 12 EN 998

5.3 Uło enie wykładziny ciennej i podłogowej

- Okładzina - okładzina heterogeniczna cienna pcv do pomieszcze sterylnych/mokrych , klasyfikacja

u ytowania wg EN 259 - Intensywne u ytowanie, grubo całkowita - grubo ci min 0,92 mm ,grubo warstwy 8 wierzchniej min 0,12, odporno chemiczna wg EN423 - dobra, odporno ogniowa wg EN 13501 - B-s2 ,d0, odporno na mikroorganizmy wg PN-EN ISO 846, zastosowa Wodoodporne spawane dostosowane do pomieszcze mokrych.

Wymagania ogólne dla podłó y pod wykładziny Podłó e, na którym mo e by uło ona wykładzina, powinno by stabilne, suche, twarde i gładkie do pomiaru u ywamy wyskalowanego klina oraz łaty niwelacyjnej o długo ci 2m (ró nica poziomu nie mo e przekracza 2mm). Nale y sprawdzi wilgotno podłó a. Maksymalna warto wilgotno ci dla podłó a cementowego pod wykładziny naturalne wynosi 2,0 CM - % , a dla podłó a anhydrytowego 0,5% CM Przeszlifowane podłó e nale y odkurzy przy pomocy odkurzacza przemysłowego. - Instalacja okładziny Przed instalacj okładziny nale y sprawdzi numery serii w celu unikni cia ró nic w odcieniach (do jednego pomieszczenia nale y dobrać wykładzin z tej samej serii produkcyjnej).

Wykładzina przed instalacj powinna by przechowywana w pomieszczeniu ok. 24h w celu przej cia temperatury otoczenia (min.18oC). Po tym okresie nale y docina arkusze wykładziny. Przy pomocy odpowiedniej pacy z grzebieniem z batym rozprowadzamy klej na całym wyznaczonym lini podłó u. Do klejenia okładziny na cianie u ywamy klejów dyspersyjnych (na bazie wody) o podwy szonych parametrach wytrzymało ciowych , b d klejów kontaktowych. Po upływie 24h mo emy przyst pi do prac zwi zanych ze „spawaniem wykładzin”. Spawanie okładziny odbywa si podobnie jak w przypadku wykładziny podłogowej. Wszelkie zako czenia okładziny przy otworach drzwiowych , okiennych itp. wykonujemy przy pomocy dobranego kolorystycznie silikonu sanitarnego. Poł czenie okładziny cieniej z wykładzina podłogow (na cokole) wykonujemy w sposób szczelny na tzw. zakładk naklejaj c ok 30mm okładziny cieniej na cokół wykładziny podłogowej

5.4.MALOWANIE

Sufity -Powłoka malarska - farba lateksowa, zawieraj ca jony srebra , wodorozcie czalna, o słabym zapachu, struktura ograniczaj ca osiadanie i wnikanie kurzu, bezrozpuszczalniskowa, podatna na czyszczenie i odporna na wodne rodki dezynfekuj ce optymalna ochrona przed działaniem bakterii na powłok - niezale nie testowana pod wzgl dem działania przeciwbakteryjnego, posiadaj ca wła ciwo ci bakteriologiczne i grzybobójcze , wg PN EN 13 300, klasa odporno ci na szorowanie na mokro - Klasa 1 Zaleca sie stosowanie farb oznaczonych "E" potwierdzaj cym hipoalergicznym charakterem materiału. Du a wytrzymało na rodki czyszcz ce i dezynfekuj ce, Odporno na szorowanie na mokro PN-C-81914 Rodzaj I Sufity po szpachlowaniu i gruntowaniu pokry zmywaln farb . Roboty malarskie powinny by wykonane przy temperaturze 12-

18 o C lecz nie wy ej ni 22o C. Powierzchnie otynkowane powinny by przetarte w celu usuni cia lu nych ziaren piasku, grudek zaprawy, zachłapa . Wykonanie powłok malarskich powinno odbywa si ci le według zalece producenta. W zale no ci od stosowanej techniki nanoszenia powłoki powinna by odpowiednio dostosowana konsystencja materiału malarskiego przez dodanie zalecanego przez producenta rozcie czalnika. Powłoki malarskie powinny pokry powierzchni równomiernie bez sp ka , p cherzy, prze witów, odprysków. Faktura powinna by jednorodna bez ładów p dzla. Barwa powinna by zgodna z wzorem oraz jednolita bez smug, plam, uwydatniaj cych si poprawek

5.5.Roboty tynkarskie – Tynki/ szpachlowanie

Roboty tynkarskie wykonywa w temperaturze nie ni szej ni + 5 °C. Tynki wie o wykonane chroni w ci gu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem przekraczaj cym 2 godz. dziennie . W okresie wysokich temperatur wie o wykonane tynki powinny by w czasie twardnienia tj. w ci gu jednego tygodnia zwil ane wod .

Podłó e murowe pod tynki powinno mie spoiny nie wypełnione zapraw na gł boko 10 - 15 mm od lica. Odchylenie powierzchni i kraw dzi od kierunku i płaszczyzny 3 mm na 1 m.

5.6. Sufit podwieszony

Sufity podwieszane wykona z płyt gipsowo- kartonowych grub 2 x 12,5 mm, montowanych na ruszcie metalowym. W pomieszczeniu mokrym łazienka zastosowa płyty gipsowo- kartonowe przeznaczone do pomieszcze mokrych.

6.Kontrola jako ci robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jako ci robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt 6

6.2. Badania przed przyst pieniem do robót

Przed przyst pieniem do robót zwi zanych z wykonaniem posadzek i okładzin z płytek badaniom powinny podlega materiały, które b d wykorzystane do wykonania tych robót.

Wszystkie materiały – wykładziny, kompozycje klej ce, jak równie materiały pomocnicze musz spełnia wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiada

parametrom określonym w dokumentacji projektowej.

Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności stwierdzającą zgodność własności technicznych z określonymi w normach i aprobatkach.

Badanie podkładu powinno być wykonane bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót posadzkowych i okładzinowych. Zakres czynności kontrolnych powinien obejmować:

- sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zawilgocenia,
- sprawdzenie równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łatę,
- sprawdzenie spadków podkładu pod posadzkę za pomocą 2-metrowej łaty i poziomnicy; pomiary równości i spadków należy wykonać z dokładnością do 1 mm,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania w podkładzie szczelin dylatacyjnych i przeciwskurczowych dokonując pomiarów szerokości i prostoliniowości,
- sprawdzenie wytrzymałości podkładu metodami nieniszczącymi.

Wyniki badań powinny być porównane z wymaganiami podanymi w pkt. 5.3.1. i 5.4.1., wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

6.3. Badania w czasie robót

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywania posadzek i okładzin z dokumentacją projektową i ST w zakresie kolejnych faz procesu roboczego. Prawidłowe ich wykonanie ma wpływ na prawidłowe dalszych prac. Badania te szczególnie powinny dotyczyć sprawdzenia technologii wykonywanych robót, rodzaju i grubości kompozycji klejowej oraz innych robót „zanikających”.

6.4. Badania w czasie odbioru robót

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonanych posadzek i okładzin a w szczególności:

- zgodności z dokumentacją projektową i wprowadzonymi zmianami, które naniesiono w dokumentacji powykonawczej,
- jako zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości (wyglądu) powierzchni posadzek i okładzin,
- prawidłowości wykonania krawędzi, narożników, styków z innymi materiałami oraz dylatacji.

Przy badaniach w czasie odbioru robót pomocne mogą być wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania.

Zakres czynności kontrolnych dotyczący podłóg i okładzin ściąganych z płytek powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwy i odcienie należy sprawdzać wizualnie i porównywać z wymaganiami projektu technicznego oraz wzorcem płytek,
- sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty kontrolnej długości 2 m przykładanej w różnych kierunkach, w dowolnym miejscu; przewidywany pomiar między łata badanymi powierzchniami należy mierzyć z dokładnością do 1 mm,
- sprawdzenie prostoliniowości spoin za pomocą cienkiego drutu naciągniętego wzdłuż spoin na całej ich długości (dla spoin podłogowych i poziomych okładzin ściąganych) oraz pionu (dla spoin pionowych okładzin ściąganych) i dokonanie pomiaru odchylenia z dokładnością do 1 mm,
- sprawdzenie zwilżania wykładzin z podkładem przez lekkie ich opukiwanie drewnianym młotkiem (lub innym podobnym narzędziem); charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem na zwilżenie płytek z podkładem,
- sprawdzenie szerokości spoin i ich wypełnienia za pomocą ogólnego zewnętrznego pomiaru; na dowolnie wybranej powierzchni wielkości 1 m² należy zmierzyć szerokość spoin suwmiarką z dokładnością do 0,5 mm,

- grubo warstwy kompozycji klej cej pod wykładzin (pomiar dokonany w trakcie realizacji robót lub grubo okre lona na podstawie zu ycia kompozycji klej cej).

Wyniki kontroli powinny by porównane z wymaganiami podanymi w pkt. 6.5.2. niniejszego opracowania i opisane w dzienniku budowy lub protokóle podpisanym przez przedstawicieli inwestora (zamawiaj cego) i wykonawcy.

7.Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.7. Podstaw do dokonywania obmiarów, okre laj c zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest zał czony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.2. Jednostki obmiarowe

Jednostkami obmiarowymi s :

1 m² obróbki blacharskie, 1 m rynny dachowe, 1 m rury spustowe, 1m² otworów okiennych i drzwiowych, 1m² pokrycia cian, 1m² izolacji cieplnej, 1m³ rozbiórki elementów betonowych, 1m³ wykopów.

8.Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru podano w OST

Odbiór powinien by przeprowadzony po zako czeniu robót , na podstawie

- protokołów z odbiorów cz ciowych i oceny aktualnego stanu robót,
- z odbioru ko cowego robót nale y sporz dzi protokół w którym

powinna by zawarta ocena ostateczna robót i stwierdzenie ich przyj cia.

Fakt dokonania odbioru ko cowego powinien by wpisany do dziennika

Odbiór cz ciowy obejmuje te elementy budynku, które znikaj w wyniku post pu prac budowlanych jak np. poprawno ci

mocowania stolarki drzwiowej, przygotowanie cian do uło enia wykładzin ciennych itp. Po zako czeniu ka dego rodzaju robót

ogólnobudowlanych zaleca si dokonywanie odbiorów w celu okre lenia jako ci wykonanych robót i stwierdzenia mo liwo ci

bezpiecznego i prawidłowego wykonywania kolejnego rodzaju robót . Dokonanie odbioru okre lonego rodzaju robót jest

obowi zkowe, je eli wynika to z aktualnych przepisów bezpiecze stwa konstrukcji lub z bezpiecznym wykonywania robót albo

dokonanie takiego odbioru zostało za dane przez nadzór techniczny (inwestorski). Z ka dego odbioru robót powinien by

sporz dzony odpowiedni protokół zako czony konkretnymi wnioskami.

Odbiór ko cowy obiektu budowlanego ma na celu potwierdzenie zgodno ci wykonania prac budowlanych z dokumentacją

techniczn (SPECYFIKACJ) oraz sprawdzenie poprawno ci jej wykonania.

Przy odbiorze ko cowym nale y przedło y protokoły odbiorów cz ciowych.

Warunki odbioru

W czasie odbioru prac, kontrola obejmie w szczególno ci:

- jako wyko czenia powierzchni, wypełnienia spoin i uszczelnienia;
- wygl d ogólny, jednorodno tonacji wszystkich elementów wyko czenia budynków;
- mocowanie elementów;
- zgodnie wiadcze z postanowieniami umowy

Ocena wyników odbioru :

a)je eli wszystkie badania i odbiory robót przewidziane w trakcie wykonywania robót i niniejsz specyfikacji

dały wynik dodatni, wykonane roboty nale y uzna za zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji,

b)w przypadku gdy chocia jedno badanie lub jeden z odbiorów miały wynik ujemny i nie zostały dokonane poprawki doprowadzaj ce stan robót do ustalonych wymaga oraz gdy dokonany odbiór ko cowy robót jest negatywny, wykonane roboty nale y uzna za niezgodne z wymogami niniejszej specyfikacji,

c)roboty uznane przy odbiorze za niezgodne z warunkami specyfikacji powinny by poprawione zgodnie z ustaleniami komisji odbiorczej i przedstawione do ponownego odbioru, z którego nale y sporz dzi nowy protokół odbioru ko cowego robót.

8.1 Odbiór robót tynkarskich/szpachlowanie

Odbiór powinien obj :

- odbiór podło a ,
 - ukształtowanie powierzchni i kraw dzi, dopuszczalne maksymalne odchyłki 3 mm na 1 m ,
 - tynki nie przewidziane do malowania powinny mie barw o jednolitym nat eniu ,
 - wypryski sp czenia, odparzenia, naloty ,zacieki i p kni cia - niedopuszczalne,
 - przyczepno tynku do podło a - przyczepno tynku do podło a z cegły 0,025 MPa
- Szczegółowe wytyczne wykonania prac wg. „ Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-monta owych”

8.2. Odbiór robót okładzin ściennych

Odbiór powinien obejmować

- odbiór podłoga,
- ukształtowanie powierzchni i krawędzi,
- wypryski spryskiwania, odparzenia, naloty, zacieki i plamki - niedopuszczalne,
- przyczepność szpachli do podłoga
- Połknięcia wkładzin

8.3 . Odbiór robót malarskich

- odbiór podłoga

- wypryski spryskiwania, odparzenia, naloty, zacieki i plamki - niedopuszczalne

Sprawdzanie wykonania ilości i rodzaju robót na podstawie przedmiaru robót

- a) Sprawdzenie robót pomiarowych za pomocą taśmy
- b) Uporządkowanie terenu,
- c) Zakładego sprawdzenia robót zanikających i robót możliwych do skontrolowania po ich ukończeniu należy sporządzić protokół potwierdzony przez nadzór techniczny inwestora.

9. Podstawy płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST WO.00.00.

Płatności należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów.

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w p. 1.3 niniejszej ST

Ceny jednostkowe robót **obejmują również** koszty montażu, demontażu i pracy rusztowej oraz koszty pomostów i barier zabezpieczających.

Ceny jednostkowe wykonania robót posadzkowych i okładzinowych lub kwoty ryczałtowe uwzględniają :

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie do stanowiska roboczego materiałów, narzędzi i sprzętu,
- obsługę sprzętu,
- ustawienie i przestawienie drabin oraz lekkich rusztowań przestawnych umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 4 m,
- ocenę i przygotowanie podłoga wraz z ewentualnym jego zagruntowaniem bądź zastosowaniem odpowiednich środków związków przyczepnych, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej,
- zabezpieczenie posadzki stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem w trakcie wykonywania posadzek i okładzin,
- osiatkowanie bruzd i miejsc naruszonych na powierzchni,
- osadzenie kratak wentylacyjnych i innych drobnych elementów,
- usunięcie wad i usterek oraz naprawienie uszkodzeń powstałych w czasie robót posadzkowych i okładzinowych,
- usunięcie zabezpieczeń stolarki i innych elementów oraz ewentualnych zanieczyszczeń na elementach nieokładanych wkładzinami
- uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
- usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów w sposób podany w szczegółowej specyfikacji technicznej,
- likwidację stanowiska roboczego,
- wykonanie badań i pomiarów kontrolnych standardowych,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.

W kwotach ryczałtowych uwzględniają również koszty montażu, demontażu i pracy rusztowej niezbędnych do wykonania robót pokrywających na wysokości ponad 4 m od poziomu ich ustawienia.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1.10.1 Polskie normy, wiadectwa, wytyczne i instrukcje.

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA¹) z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

- PN-EN 410 Szkło w budownictwie. Określenie wiatlnych i słonecznych właściwości oszklenia
- PN-EN 673 Szkło w budownictwie. Określenie współczynnika przenikania ciepła U. Metoda obliczeniowa
- PN-EN 14351 Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczącej odporności ogniowej i dymoszczelności.
- PN-EN 1192:2001 Drzwi. Klasyfikacja wymaga wytrzymałościowych
- PN-EN 1522:2000 Okna, drzwi, aluzje i zasłony. Kuloodporność. Wymagania i klasyfikacja
- DZ.U. nr 75/2002 - „Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „ Tom I „Budownictwo ogólne”
 - PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.