Choszczno, 04.10.2022r.

Zapytania i odpowiedzi

**Przedmiotem zamówienia jest „****budowa i przekazanie do użytkowania nowego obiektu szpitalnego (łącznika), zrealizowanego w technologii zabudowy lekkiej – kontenerowej, dobudowanego do istniejących budynków szpitalnych – budynku mieszczącego SOR oraz budynku, w którym zlokalizowany jest Oddział Wewnętrzny z Diagnostyką   
w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

***1/ZP/ŁĄCZNIK-II/22***

**Zapytanie nr 1 i odpowiedź:**

1. Prosimy o informację, czy Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca posiadał odpowiednie dokumenty, takie jak np. „Klasyfikacja w zakresie odporności ogniowej” lub inne dokumenty dopuszczające, które zgodnie z normą PN-EN 13501-2 (przywołaną w wykazie norm będących Załącznikiem nr 1 do Warunków Technicznych) są wymagane do przedstawienia w trakcie procedury oddawania do użytkowania budynku przez organy, **umożliwiających w przyszłości uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie dla nowobudowanego budynku.** Wykonawca, który nie posiada powyższych dokumentów nie będzie mógł uzyskać **pozwolenia na użytkowanie.** Wskazujemy, iż uzyskanie dokumentów takich jak klasyfikacja pożarowa zgodnie normą PN-EN 13501-2 jest procesem długofalowym, trwającym nawet **kilka lat**.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający nie stawia warunków co do rodzaju dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Zgodnie z SWZ i PFU do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii, dokumentów (w tym przygotowanie kompletnego wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzielenie pozwolenia na użytkowanie po rozbudowie) i dokumentacji oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego i skutecznego wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Prosimy o informację czy w celu oceny poprawności przyjętych w ofercie rozwiązań systemowych, Zamawiający wobec wymagań **„przeciwpożarowych” dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku** będzie wymagał złożenia razem z ofertą odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych, **umożliwiających w przyszłości uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie dla nowobudowanego budynku.**

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający będzie wymagał złożenia razem z ofertą wyłącznie tych dokumentów, które zostały wskazane w SWZ.

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji na placu budowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający dopuści spawanie konstrukcji w zakresie uzgodnionym i zaakceptowanym.

1. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca winien dostarczyć na budowę moduły w wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi a prace resztkowe będą polegały na robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Stopień prefabrykacji zgodnie z SWZ i PFU**.**

1. Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów** winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m2 zgodnie z przepisami.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający nie wskazuje na wymagania dot. nośności podłóg. Zgodnie z SWZ i PFU Wykonawca sporządzi projekt, który spełni wszystkie obowiązujące przepisami wymagania i warunki techniczne oraz normy.  

1. Czy Zamawiający dopuści rozwiązania systemu **modułów** nie posiadające udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501?

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zgodnie z SWZ i PFU, do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii, dokumentów i dokumentacji oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego i skutecznego wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zgodnie z zapisami SWZ i PFU Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego uzgadniania z Zamawiającym wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych, jak również obowiązek uzyskania ich akceptacji przez Zamawiającego. 

1. Czy zastosowany dostarczony system **modułów** winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zgodnie z SWZ i PFU, do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii, dokumentów i dokumentacji oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego i skutecznego wykonania przedmiotu zamówienia. Zgodnie z SWZ i PFU Wykonawca sporządzi projekt, który spełni wszystkie obowiązujące przepisami wymagania i warunki techniczne oraz normy.

1. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z funkcją jaką mają pełnić budynki, konstrukcja modułu winna być spawana zgodnie z wymogami normy EN  1090-2:2008+A1:2011?

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zgodnie z SWZ i PFU Wykonawca w ramach realizacji zamówienia sporządzi projekt, który będzie spełniać wszystkie obowiązujące przepisami wymagania i warunki techniczne oraz normy.

1. Proszę o potwierdzenie, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektu.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Pytanie nie dotyczy niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - Zamawiający nie przewiduje wykonywania instalacji typu centralnego ogrzewania ani wody bytowej czy kanałów wentylacyjnych. W zakresie instalacji elektrycznych, zgodnie z zapisami SWZ i PFU, Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego uzgadniania wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych z Zamawiającym, jak również obowiązek uzyskania akceptacji tych rozwiązań przez Zamawiającego.

1. Prosimy o potwierdzenie, że instalacje rurowe takie jak instalacje co, instalacje wod-kan, kanały wentylacyjne powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Pytanie nie dotyczy niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zgodnie z SWZ i PFU Zamawiający nie przewiduje wykonywania instalacji rurowych typu c.o., wod-kan czy kanały wentylacyjne.

1. Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:    
     
   - **WT § 232. 1** „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz
   1. - **WT § 243. 3** „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zgodnie z SWZ i PFU Wykonawca w ramach realizacji zamówienia sporządzi projekt i wybuduje zaprojektowany obiekt, który będzie spełniać wszystkie obowiązujące przepisami wymagania i warunki techniczne oraz normy.

1. Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów**  winien zapewnić szczelność powietrza, zgodnie z warunkami technicznymi załącznik nr 2  wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energią pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zgodnie z SWZ i PFU Wykonawca w ramach realizacji zamówienia sporządzi projekt i wybuduje zaprojektowany obiekt, który będzie spełniać wszystkie obowiązujące przepisami wymagania i warunki techniczne oraz normy.