**Załącznik Nr 4 do SWZ**

**UMOWA 1/ZP/GM/22**

**PROJEKT**

Umowa zawarta w dniu……..r. w Choszcznie, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, o wartości

zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Choszcznie, ul. Niedziałkowskiego 4A, 73-200 Choszczno,** wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000009766,

**NIP:** **594-12-48-545,**

którego reprezentuje: Stanisław Gacek - Dyrektor Zakładu

kontrasygnata: Mirosław Sitek – Główny Księgowy

zwanym dalej "Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………

którego reprezentuje:

………………………………………………………………………………………………..

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

*\*gdy Wykonawcą jest* ***spółka prawa handlowego****:*

*……………………………., z siedzibą w ………………….., przy ulicy ……………………., (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……………………, …….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: …………………..,*

*NIP: ……………………,*

*REGON: ……………….,*

*reprezentowaną przez:*

*……………………………………..,*

*zwaną dalej Wykonawcą,*

*\*gdy Wykonawcą jest* ***osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą****:*

*Panem/Panią ………………………., zamieszkałym/ą w ……………….. (kod pocztowy), przy ulicy ………………………, PESEL : …………………., prowadzącym/ą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, pod firmą …………………………, adres wykonywania działalności gospodarczej: …………………………,*

*NIP: ……………………,*

*REGON: ………………,*

*zwanym/ą dalej Wykonawcą,*

*\*gdy Wykonawcą jest* ***osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:***

*Panem/Panią ………., zamieszkałym/ą w …………….. (kod pocztowy), przy ulicy ………………….., legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: ……. seria:………., wydanym przez: ……………, dnia ………, PESEL: ……..………,*

*zwanym/ą dalej Wykonawcą,*

*\*gdy Wykonawcą jest* ***spółka cywilna****:*

*Panem/Panią ……………………., zamieszkałym/ą w ………………… (kod pocztowy), przy ulicy ……………………, PESEL: ………………, prowadzącym/ą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, pod firmą …………………………………, adres wykonywania działalności gospodarczej: …………………………,*

*NIP: ……………………….,*

*REGON: …………………………,*

*oraz*

*Panem/Panią ……………………., zamieszkałym/ą w ………………… (kod pocztowy), przy ulicy ……………………, PESEL: ………………, prowadzącym/ą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, pod firmą …………………………………, adres wykonywania działalności gospodarczej: …………………………,*

*NIP: ……………………….,*

*REGON: …………………………,*

*prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą: ………………., na podstawie umowy z dnia ……………….., adres prowadzącej działalności gospodarczej: ……………………….,*

*NIP: ………………,*

*REGON:………………….,*

*reprezentowanej przez:*

*…………………………………..,*

*zwaną dalej Wykonawcą,*

*zwanych dalej Stronami.*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: **„Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazów medycznych”,** zgodnie z zakresem określonym w **PRZEDMIARZE,** oraz niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy oraz Specyfikacji warunków zamówienia sporządzonej dla zadania będącego przedmiotem umowy**.**

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której będą wykonywane roboty budowlane.

3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy zastosuje materiały własne. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do obrotu i posiadać niezbędne, zgodne z przepisami atesty i aprobaty.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, SWZ, ofertą Wykonawcy oraz Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, z należytą starannością z zapewnieniem bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

5. Zakres robót obejmuje branżę instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń.

6. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz spełnia wymogi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 2**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy/ bez udziału podwykonawcy
2. Zakres rzeczowy robót , który Wykonawca powierza podwykonawcom – ………………………..
3. W trakcie realizacji robót Zamawiający dopuszcza zlecenie innej części robót podwykonawcom w przypadku wystąpienia okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej w formie pisemnej zastrzeżenia w sytuacji, gdy:
8. umowa nie określa zakresu robót, które ma wykonać Podwykonawca, wynagrodzenia pieniężnego należnego Podwykonawcy, formy oraz terminu rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,
9. przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
11. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
12. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy oraz terminu rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia Wykonawcy,
13. termin wykonania robót budowlanych określonych umową o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do otrzymanej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust.7.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku określonym w niniejszym ustępie, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy ust. 5 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
22. powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
23. wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
24. rezygnacji z podwykonawstwa,
25. zmiany podwykonawcy.
26. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
28. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 124 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
29. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
30. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
31. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
32. Wykonawca zapewni w umowie z Podwykonawcą ustalenia takiego zakresu i okresu odpowiedzialności za wady, w tym z tytułu rękojmi i gwarancji jak w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się:

1) udzielić wszystkich innych informacji dotyczących zakresu robót, o których mowa w § 1;

2) udostępnić pomieszczeń w dniu zawarcia umowy;

3) zapłacić wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia;

4) zapewnić Wykonawcy nieodpłatnie dostępu do energii elektrycznej oraz wody, a także udostępni pomieszczenie magazynowe.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane kompleksowo zgodnie z:

1) umową;

2) przedmiarem oraz specyfikacją warunków zamówienia;

3) ofertą Wykonawcy;

4) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami;

5) obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

a) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ( Dz.U. z 2020 poz. 295 z poźn.zm);

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn.zm.).

2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w szczególności do:

1. odbioru pomieszczeń i ich odpowiedniego zabezpieczenia;
2. zorganizowania placu budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
3. oznakowania terenu budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót;
4. zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji zadania w taki sposób, aby zapewnić dojście pacjentów oraz dojazd karetek do pawilonu Szpitalnego Oddziału Ratunkowego;
5. usuwania na koszt i ryzyko Wykonawcy gruzu oraz innych odpadów na bieżąco. W zakresie materiałów zbędnych (odpadów) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r., poz. 797 z późn.zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie pełną odpowiedzialność;
6. sprzątania na bieżąco, aby nie przenosić zabrudzeń na pozostałe powierzchnie komunikacyjne;
7. umożliwić wstęp na teren budowy (w razie potrzeby) oraz wzięcie udziału w inspekcjach pracownikom organów: Nadzoru budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa;
8. wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiedniej, jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi właściwe certyfikaty i dopuszczenia.;
9. zamontować urządzenia posiadające stosowne certyfikaty dopuszczające do użytkowania;
10. zapewnić niezbędny liczebnie potencjał wykwalifikowanych pracowników i kierownika budowy;
11. brać udział we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego;
12. wykonać dokumentację powykonawczą w szczególności inwentaryzacje powykonawczą, oraz inną dokumentację niezbędną do uzyskania stosownych pozwoleń na użytkowanie (jeżeli dotyczy);
13. bieżącego utrzymania porządku na terenie budowy oraz likwidacji zaplecza własnego niezwłocznie po zakończeniu robót.

3. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane, o których mowa w § 1 odbywać się będą w czynnym obiekcie, gdzie prowadzona jest działalność lecznicza, na czas realizacji robót budowlanych część dróg komunikacyjnych musi być wolna od przeszkód, odpowiednio zabezpieczona, a także na bieżąco sprzątana, a ponadto Wykonawca winien uwzględnić ten fakt w toku planowania i realizowania robót, a wszelkie niedogodności z tym związane stanowią ryzyko Wykonawcy.

4. Wszelkie działania Wykonawcy mające wpływ na bieżące funkcjonowanie pozostałych komórek organizacyjnych, muszą być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym, dotyczy to w szczególności wyłączeń energii elektrycznej i wody. Wszelkie prace związane z dużym hałasem (wyburzenia, skuwanie itp.) muszą być wykonywane w taki sposób, aby maksymalnie zminimalizować uciążliwość dla innych komórek organizacyjnych Zamawiającego.

5. Wykonawca wykona roboty budowlane objęte niniejszą umową zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wytycznymi określonymi w SWZ, z wiedzą, przepisami BHP, p-poż, zaleceniami Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt i ryzyko. Odpowiedzialność ta obejmuje również działania lub zaniechania osób i podmiotów trzecich działających na rzecz Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej, lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych. W przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, w terminie do 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiedni dowód zawarcia umowy ubezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Ubezpieczeniem należy objąć również osoby trzecie.

8. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, a powstałe w tych materiałach lub urządzeniach uszkodzenia jest zobowiązany naprawić na własny koszt.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy, nie został uporządkowany, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej uporządkowanie terenu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę, bez uzyskiwania jakichkolwiek zgód sądowych.

11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały**.**

12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych.

**§ 5**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.

2. Termin wykonania robót ustala się do 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zawarcia umowy.

3. Za termin wykonania robót budowlanych, uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru kompletnego i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę:

netto ………..zł; podatek VAT: ………..zł; **brutto ………..zł** (słownie: ……………..złotych ../100), zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w szczególności:

1) koszt wykonania inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej;

2) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót, koszty oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz wszystkie inne koszty mające wpływ na wykonywanie robót.

**§ 7**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktur/y, przelewem na konto Wykonawcy w banku …………………………………., numer konta: ……………………………., w terminie do 7 dni, od dnia jej doręczenia Zamawiającemu wraz z bezusterkowym protokołem odbioru.
2. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, jest dokonanie bezusterkowego protokolarnego odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na PEF. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu drugim zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: [szpital@spzoz-brzesko.pl](mailto:szpital@spzoz-brzesko.pl).
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 1 widnieje na „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się utrzymać wyżej wymieniony rachunek bankowy do czasu upływu terminu płatności. W przypadku wskazania numeru rachunku nie widniejącego na „białej liście podatników VAT” lub wykreślenia rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązany jest skorygować fakturę na wezwanie Zamawiającego. Do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego wpisanego na „białą listę podatników VAT” termin płatności nie biegnie.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności wynikających z umowy zawartej z podwykonawcą.
6. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane przez podwykonawcę roboty budowlane przedstawi Zamawiającemu:
   * 1. dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w postaci kserokopii przelewu bankowego, potwierdzonego za zgodność z oryginałem, oraz,
     2. oświadczenia wszystkich podwykonawców uczestniczących (za zgodą Zamawiającego), w realizacji przedmiotu umowy, które to oświadczenia winny być podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentacji, w których oświadczają, że na dzień wystawienia danej faktury, Wykonawca nie zalega z zapłatą jakichkolwiek należności na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oraz oświadczają, że zwalniają oni Zamawiającego z długu, w postaci wszelkich roszczeń wynikających z tytułu prac i robót budowlanych, wykonanych przez nich do dnia wystawienia przez Wykonawcę danej faktury. W przypadku nieprzedłożenia ww. dokumentów Zamawiający ma prawo wstrzymać z zapłatą należności na rzecz Wykonawcy, do kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym wstrzymanie to może trwać do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów lub wydania prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego lub polubownego stwierdzającego nieistnienia obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku prawomocnego orzeczenia o obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo uiścić należność na jego rzecz ze skutkiem zwolnienia z odpowiedniej części długu wobec Wykonawcy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (max.3), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od powzięcia przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

**§ 8**

**ODBIÓR**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie robót i zgłoszenie przez Kierownika budowy (robót).
3. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:
4. instrukcje (w języku polskim) użytkowania, obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń (jeżeli dotyczy);
5. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń (jeżeli dotyczy);
6. protokoły z badania materiałów i urządzeń ( jeżeli dotyczy);
7. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, certyfikaty jakości, użytych do wykonania przedmiotu zamówienia ( jeżeli dotyczy);
8. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania (jeżeli były wykonywane).
9. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru przedmiotu umowy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentacji powykonawczej składającej się z :

1) oświadczenia Kierownika budowy (robót), w zakresie prawidłowości wykonanych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

2) protokołu odbioru.

9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru także podwykonawców, przy pomocy których wykonał przedmiot odbioru.

10. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty budowlane zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad, usterek, braków i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompleksowości i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, strony podpisują protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek lub uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.

12. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych braków, wad, usterek lub kompletności dokumentacji, informując o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

13. Zamawiający ustala termin odbioru przedmiotu umowy, nie dłuższy niż 7 dni od daty zawiadomienia. Ust. 9 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

14. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć, lub jest to utrudnione, Zamawiający może zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności może:

1. dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową, techniczną lub estetykę przedmiotu odbioru;
2. zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia;
3. odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o przyczynie odstąpienia.

**§ 9**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonane roboty budowlane, Wykonawca udziela Zamawiającemu …… miesięcznej gwarancji i 24 miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu umowy, liczonych od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta urządzeń, nie krócej niż 24 miesiące, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania objętego niniejszą umową. Szczegółowe warunki gwarancji dotyczącej dostarczonych urządzeń zawierają karty gwarancyjne. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń.
3. W okresie gwarancji udzielonej na wbudowane lub zamontowane urządzenia oraz wyposażenie, Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie zobowiązania wynikające z terminowego serwisowania i konserwacji zabudowanych lub wmontowanych urządzeń oraz wyposażenia, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Koszt wykonania tych przeglądów i konserwacji, łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych lub części będzie ponosił Wykonawca.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania wszelkich usterek i awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o usterce lub awarii może być przekazane telefonicznie, faksem lub pocztą e-mail, Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia
5. Jeżeli Wykonawca zatai podstępnie wady wykonanego przedmiotu umowy, upływ terminów określonych w ust.1 i 2 nie następuje.
6. Zarzut z tytułu gwarancji i rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu określonego w ust. 1 i 2 jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, listem poleconym w terminie jednego miesiąca od jej wykrycia.
8. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych i odnosi się do elementów robót, w których nastąpiły wady.
10. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.
11. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
13. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
14. żądania wymiany przez Wykonawcę wykonanego elementu, użytego materiału lub zamontowanego urządzenia, bądź ich wadliwego elementu, zespołu, podzespołu, modułu, na nowy, wolny od wad oraz o tożsamych parametrach, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
15. żądania usunięcia wady na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
16. żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wykonanego elementu, użytego materiału lub urządzenia bądź jego wadliwego elementu, zespołu, podzespołu, modułu, po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
17. powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub wadliwego elementu, zespołu, podzespołu, modułu, wolnego od wad, na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych;
18. żądania obniżenia wynagrodzenia;
19. odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
20. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady, oraz uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na własny koszt i ryzyko Wykonawcy, a także uprawnienie do żądania zwrotu zapłaconej ceny.
21. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
    1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
    2. za nieterminowe usunięcie wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi lub określonych w § 4 ust. 12 oraz za nieterminowe wykonanie obowiązków o których mowa w § 9 ust. 13 pkt 1-5 i ust.14, w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
    3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1;
    4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1;
    5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1;
    6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
    7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
    8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
    9. za zwłokę w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 13 ust. 4, 5 i 6 w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
    10. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust.1 na podstawie umowy o pracę, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.

2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto, określonego w §6 ust. 1 umowy.

3.Zamawiający potrąci kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty bez wcześniejszego zawiadomienia o takim wykonaniu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę, lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w szczególności:

1) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;

3) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu umownego;

4) gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie;

5) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy;

6) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy;

7) w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy trwającego dłużej niż 5 dni.

2. W przypadku odstąpienia od umowy:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz protokół przerobowy stanu zaawansowania wykonanych robót na dzień odstąpienia. Podpisany przez kierownika budowy protokół inwentaryzacji robót oraz protokół przerobowy, zatwierdzone przez Zamawiającego, stanowić będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

2) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;

4) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dokonania odbioru Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

5) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego materiały oraz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

3 . Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;

2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/dokument/17099384#art(258)) Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413979) 2014/24/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413980) 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

**NADZÓR**

**1.** Zamawiający ustanawia do nadzoru nad realizacją robót Panią/Pana …………………………, numer telefonu do kontaktu: ……………………………………………

2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie Pani/ Pana …………………………………………

3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm).

4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga powiadomienia pisemnego drugiej strony na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana, o której mowa w zdaniu 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 13**

**ZATRUDNIANIE W OPARCIU O UMOWĘ O PRACĘ**

* + - 1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę – osób z wyjątkiem kadry kierowniczej, wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych, w tym: robót rozbiórkowych, budowlano-montażowych i instalacyjnych.
      2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm).
      3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
      4. Wykonawca przedłoży zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy poświadczona za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
      5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie przez siebie wyznaczonym w szczególności:

1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

3) innych dokumentów –

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

6. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami w terminie 10 dni od ich podpisania. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

7. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu przekroczy 10 dni licząc od upływu terminu wskazanego w ust. 4, 5 i 6 lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

**§ 14**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach .

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**

**ZMIANY UMOWY**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy bez przeprowadzania nowego postępowania, w szczególności co do:

1. terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:
2. zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, przeprowadzanie prób i rozruchów urządzeń według wytycznych producenta,
3. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
4. niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: zwłoki, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
5. wstrzymania robót przez uprawnione organy administracji publicznej,
6. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
7. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
8. wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
9. działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych  przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
10. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
11. działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny);
12. warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuację robót budowlanych, nie dłużej jednak niż na czas trwania niesprzyjających warunków.

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

1. materiałów zaoferowanych w ofercie, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   * + 1. pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
       2. gdy zmiana materiału będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Zamawiający.

3) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony, w tym zmiany osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
2. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
3. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
4. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
5. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
6. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy,
7. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego,

Zmiany można dokonać pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogiem SWZ.

4) podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
2. podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością,
3. podwykonawca uległ likwidacji,
4. doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,
5. nie doszło do podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
6. w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
7. zmiany określonego w umowie zakresu wykonywanych robót przez podwykonawców.

Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

5) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym ilości faktur, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
2. zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
3. przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

Uprawnionym do żądania tej zmiany jest wyłącznie Zamawiający.

6) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;

1. zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, tj. zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
2. inne zmiany przewidziane umową.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5.

3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.

**§ 16**

**ZAKAZ CESJI**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011 r. (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 295 z późn.zm.). Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem w/w zasad jest nieważna.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm.), Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego, oraz inne przepisy prawa mające zastosowanie do niniejszej umowy.

3. Załączniki wymienione w treści niniejszej umowy, tj.:

1 )Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy;

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA